



MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

überall in unserem Land sind die Wohnnebenkosten in den letzten drei Jahren sehr stark gestiegen. Neben den allgemeinen Betriebskosten zählen hierzu vor allem die Kosten für Energie und Wärme, deren Entwicklung wir alle mit großer Sorge beobachtet haben und natürlich weiterhin sehr genau beobachten werden.

Die begründeten Sorgen vieler unserer Mitglieder vor hohen Betriebs- und Heizkostennachzahlungen – insbesondere aus der Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2023 – haben wir sehr ernst genommen, intern sehr ausführlich beraten und schließlich Hilfestellung angeboten.

In zwei groß angelegten Aktionen haben wir alle Mitglieder frühzeitig über das Thema Betriebskostentwicklung informiert und ihnen unter anderem empfohlen, die monatlichen Vorauszahlungen auf die Betriebskosten – natürlich im Rahmen der jeweiligen finanziellen Möglichkeiten – individuell nach oben anzupassen, um höhere Nachzahlungen von vornherein zu vermeiden. Von dieser Empfehlung haben rund ¼ unserer Mitglieder Gebrauch gemacht, so dass es hier keine bösen und vor allem unerwarteten Überraschungen gab. Darüber hinaus haben wir aber auch individuelle Lösungen bei höheren Nachzahlungsbeträgen angeboten, um auch finanziell nicht so gut gestellten Mitgliedern bestmöglich zur Seite stehen zu können.

Im Übrigen stiegen die Kaltmieten unserer Wohnungen im Jahr 2023 durchschnittlich nur um 0,38 % und somit erheblich weniger stark als die Mieten bei vielen anderen Vermietern. Der Großteil unserer Mitglieder erhielt erneut keine Mieterhöhung.

Eine schöne Weihnachtszeit und einen guten Start ins Jahr 2025 wünscht Ihnen

Steffen Krippenstapel

GEWOG-MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2024 – ERNEUT EIN SEHR GUTES JAHRESERGEBNIS



Viele Mitglieder machten von ihrem Mitbestimmungsrecht Gebrauch

Am 31. Oktober 2024 folgten erneut zahlreiche Mitglieder unserer Einladung zur diesjährigen Mitgliederversammlung. Im Restaurant des **GEWOG**-Seniorenzentrums informierten der Aufsichtsrat und der Vorstand die Mitglieder über vergangene und anstehende Aufgaben und anlässlich des 125-jährigen Unternehmensjubiläums kamen die Teilnehmer in den Genuß eines Imagefilms, in dem das **GEWOG**-Team die Hauptrollen belegte. Mit welchen Arbeiten beschäftigt sich das Team tagtäglich, welcher Mitarbeiter ist für welche Aufgabengebiete zuständig und wie gestaltet sich der Arbeitsalltag unserer Genossenschaft? Der Applaus der Versammlung zeigte, dass der Film, der einen Blick hinter die Kulissen der **GEWOG** ermöglichte, sehr gut ankam.

Aufsichtsratsvorsitzender Dirk Rinsche gab nach seiner Begrüßung und Erklärung zum Ablauf der Versammlung das Wort an den Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel ab, der sodann nur Positives zu den Zahlen berichten konnte. Ausführlich und verständlich erläuterte der Vorstandsvorsitzende die Zusammensetzung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023. Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen konnte der Jahresüberschuss im Vergleich zum Vorjahr nochmals erhöht werden. Verbindlichkeiten bestehen seitens der **GEWOG**

weiterhin überhaupt keine und die hohe Eigenkapitalquote spricht für sich. Dementsprechend stießen die vorgestellten Zahlen bei den **GEWOG**-Mitgliedern auf große Zustimmung, so dass der Jahresabschluss in der Abstimmung einstimmig genehmigt und dem Vorstand Entlastung erteilt wurde. Auch wurde durch Abstimmung erneut eine Ausschüttung der satzungsmäßig höchstzulässigen Dividende in Höhe von 8 % auf die Genossenschaftsanteile beschlossen. Die Auszahlungen an die Mitglieder sind bereits am 04.11.2024 erfolgt.

Erfreulicherweise stellten sich die Aufsichtsratsmitglieder Annette Fischer-Kaulitzki und Cornelia Walther nach Ablauf der regulären Wahlperiode erneut zur Wiederwahl, die ebenso einstimmig beschlossen wurde. Die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit von Aufsichtsrat und Vorstand kann also in der bekannten und kompetenten Besetzung weiterhin fortgeführt werden.

Zum Abschluss der Sitzung galt die Ehre Karin Grote aus Sümmern und Ignacio Fiore aus Lendringens. Beide sind in diesem Jahr seit 50 Jahren Mitglied der **GEWOG** und durften sich neben den Glückwünschen von Vorstand und Aufsichtsrat über prall gefüllte Geschenkkörbe und persönliche Ansprachen freuen.

MIT DER GEWOGES INS SCHWARZE GETROFFEN



Mit den neuen Trikots wird der Wurf noch schwungvoller

Dart ist der Trendsport schlechthin und wird auch in Menden immer beliebter. Privat, aber auch in Vereinen treffen sich immer mehr Spieler, um ihre Treffsicherheit am Board zu verbessern.

Bereits im Jahr 2019 haben sich einige Freunde in Menden zusammengefunden und haben sich regelmäßig zum „Pfeilewerfen“ getroffen. Seit Sommer 2023 ist die Truppe nun ein Teil der DJK Böisperde, so dass auch im Dorfverein das Dartfieber ausgebrochen ist. Durch die Eingliederung in den Verein haben sich viele Vorteile ergeben, zum Beispiel die besser geeigneten Trainingsräumlichkeiten. Auch hat die gesellige und zielstrebige Mannschaft in

den letzten Monaten ordentlich an Mitgliedern gewonnen.

Die Spieler haben es sich zur Aufgabe gemacht, eine Liga-Mannschaft zu stellen, die Aktivitäten weiter auszubauen und suchten unter anderem zur Finanzierung von Trikots nach Sponsoren. Die GEWOGES fand das Engagement so toll, dass spontan ein Spendenbetrag zur Verfügung gestellt wurde, wodurch für die komplette Mannschaft einheitliche Kleidung angeschafft werden konnte.

Wir wünschen dem Team der Dartsabteilung des DJK Böisperde weiterhin viel Freude und Erfolg mit den blitzschnellen Pfeilen!

OKTOBERFEST NICHT NUR AUF DER WIES'N, SONDERN AUCH IM GEWOGES-SENIORENZENTRUM

Die Bewohner des GEWOGES-Seniorenzentrums feierten im Herbst ihr eigenes Oktoberfest. Bei zünftiger Musik und bayerischer Dekoration kam schnell gute Stimmung auf. Die Mitarbeiterinnen servierten den Feiernden in standesgemäßer Kleidung leckere Speisen und Getränke. Und was wäre ein Oktoberfest ohne die passende Musik? Die vier Musiker der „Original-Gaudis“ begeisterten ihr Publikum mit ihrer Leidenschaft zu handgemachter Volksmusik. Zu den Klängen von Akkordeon, Klarinette, Tenorhorn und Trompete wurde mitgesungen, geklatscht und geschunkelt. Was für ein schöner Nachmittag!



Im GEWOGES-Seniorenzentrum herrschte ausgelassene Stimmung



Vertreter der GEWOGES, Stadtwerke Menden und der Firma Viessmann freuen sich über die Realisierung und die gelungene Umsetzung des Heizkonzepts

FERNWÄRME ALS GUTE ENERGIEVERSORGUNG IM NEUBAU

Das neue Wohnquartier am alten Lendingser Sportplatz ist nicht ohne Stolz unser Vorzeigeprojekt. Ein Großteil der Gebäude ist mittlerweile fertiggestellt und die Häuser sind mit Leben gefüllt.

Wir sind froh, dass wir in Sachen Wärmeversorgung einen zuverlässigen und starken Partner

haben. Die Stadtwerke Menden haben ein Blockheizkraftwerk errichtet, das wahlweise mit den Energieträgern Gas/Pellets zuverlässig dafür sorgt, dass Wärme zur Verfügung gestellt wird. Die auf der errichteten Garagenanlage installierte Photovoltaikanlage rundet das Konzept zusätzlich ab.

HEIßES THEMA WÄRMEWENDE

Auch wir als Vermieter beschäftigen uns seit geraumer Zeit mit der Frage, wie die seitens der Bundesregierung beschlossene Energiewende nach und nach im GEWOGES-Bestand erfüllt werden soll. Wir stehen hier vor großen Herausforderungen und möchten die Reformen – natürlich auch im Sinne unserer Mitglieder – möglichst kostengünstig und nachhaltig umsetzen. Unterschiedlichste gebäudetechnische Faktoren müssen Berücksichtigung finden, so dass es für die GEWOGES-Häuser nicht die eine Lösung geben

wird, sondern verschiedene Einzelfallentscheidungen in der Zukunft angewandt werden. Ein gutes Beispiel für eine erste erfolgreiche Umsetzung ist ein Pilotprojekt an der Overhuesstraße. Bisher sorgten Gasetagenheizungen für Wärme in den 16 Wohnungen. Aufgrund ihres Alters hätte diese Anlage ohnehin bald ersetzt werden müssen, so dass dieser Umstand zum Anlass genommen wurde, erstmalig ein großes Objekt mit einer Gesamtwohnfläche von 1.160 m² mit Luft-/Wasserwärmepumpen auszustatten.



Dank der guten Zusammenarbeit unterschiedlicher Firmen konnte das neue Heizkonzept realisiert werden

GLÜCK GEHABT! FREUDE AUF SEITEN DER GEWINNER UNSERES GEWINNSPIELS ZUM 125-JÄHRIGEN BESTEHEN DER GEWOGE

Das Gewinnspiel anlässlich des 125-jährigen Bestehens der GEWOGE war ein voller Erfolg, denn viele Mitglieder haben den Teilnahmecoupon eingereicht, um einen der 10 Menden-gutscheine im Wert von je 125 Euro zu gewinnen.

Die glücklichen Gewinner haben die Mendingutscheine bereits erhalten und stammen aus den unterschiedlichsten Ortsteilen von Menden (1 x Obsthof, 1 x Menden-Mitte, 1 x Halingen, 1 x Hüingsen, 6 x Lendringesen).



Die 10 Gutscheine für die glücklichen Gewinner

PARTNERSCHAFT IM EINKLANG: GEWOGE UND AMANTE DELLA MUSICA

Ist es nicht wunderbar, wenn eine geschäftliche Partnerschaft von Zuverlässigkeit und Freude geprägt ist? Genau eine solche Verbindung hält die GEWOGE nun bereits seit fast einem Jahrzehnt zum Mendener Meisterchor amante della musica.

Sänger des Chores verlassen können und sich über die Jahre eine gewisse Freundschaft entwickelt hat.

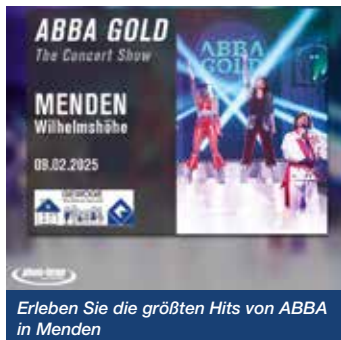
Am Tag der deutschen Einheit fand auch in diesem Jahr das Benefizkonzert von amante della musica statt. Gerne haben wir dieses Konzert als Sponsor begleitet und freuen uns auch zukünftig auf die Zusammenarbeit.

Einfach super, dass wir uns bei allen GEWOGE-Veranstaltungen auf die Sängerinnen und



Per Videobotschaft wünschte die GEWOGE den Konzertbesuchern viel Vergnügen

WEIHNACHTSGEWINNSPIEL: MIT DER GEWOGE ZU ABBA GOLD




Erleben Sie die größten Hits von ABBA in Menden

Gleich zu Beginn des Jahres gibt es für die Musikliebhaber in Menden ein ganz besonderes Konzerterlebnis. Denn ABBA GOLD kommt mit ihrer Anniversary Tour am Sonntag, dem 9. Februar 2025 zurück auf die Wilhelmshöhe. Mit den Greatest Hits von ABBA lässt ABBA GOLD die legendäre Popband wieder auferstehen. Lassen Sie sich von der schillernen Welt der 70er und 80er Jahre

verzaubern und feiern Sie die unvergesslichen Hits der legendären schwedischen Band. Als GEWOGE-Mitglied haben Sie sogar die Chance, dieses musikalische Highlight mit einem Ihrer Liebsten kostenlos durch den Gewinn von zwei Karten erleben zu können. Sie sind GEWOGE-Mitglied und möchten einen unvergesslichen Abend voller Emotionen erleben?

Dann beantworten Sie die Gewinnspielfrage richtig, füllen den Teilnahmecoupon aus und senden diesen bis zum 17. Januar 2025 an die GEWOGE. Viel Glück! Sie möchten sich nicht alleine auf Ihr Glück verlassen? Dann können die Tickets bei der Buchhandlung Daub, Tabak Semer und allen bekannten Stellen sowie online beim Ticketservice www.phono-forum.de käuflich erworben werden.

 Bitte ausschneiden.

WIE VIELE GEWOGE-WEIHNACHTSWICHTEL SIND IN DIESER AUSGABE ZU FINDEN?

2 7 5



Um an der Verlosung teilzunehmen, senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **17. Januar 2025** an:

Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
Yvonne Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringesen



Vorname/Name: _____

Adresse: _____

Telefon/E-Mail: _____



WEIHNACHTLICHE KLÄNGE IN HÜINGSSEN

Es ist schon zu einer guten Tradition geworden, dass die Sängerinnen vom Hüngser Revival Chor kurz vor Weihnachten die Besucher ihres Konzertes auf das bevorstehende Fest einstimmen. Damit das Konzert stattfinden kann, ist eine Menge planerischer Arbeit im Vorfeld zu leisten und der Chor ist auch auf finanzielle Unterstützung angewiesen. Auch die GEWOGÉ hat gerne mit einem Spendenbetrag unter die Arme gegriffen. Seien Sie dabei und kommen Sie am Samstag, dem 21. Dezember 2024 in der Christ-König-Kirche in Hüngsen um 18:00 Uhr in den Genuss von schwungvollen und besinnlichen Weihnachtsliedern. Der Einlass beginnt ab 17:30 Uhr. Der Eintritt ist frei, um Spenden für eine soziale Einrichtung wird am Ende des Konzertes gebeten.



Die Sängerinnen des Hüngser Revival Chores freuen sich schon sehr auf das diesjährige Weihnachtskonzert

SPENDE STATT WEIHNACHTSKARTEN

Erneut verzichten wir darauf, Weihnachtskarten an unsere Mitglieder und Geschäftspartner zu versenden und spenden stattdessen das Geld für Druck und Versand. In diesem Jahr unterstützen wir mit 1.000,00 € das Team der anonymen Drogenberatungsstelle der Stadt Menden. Durch diese großzügige Zuwendung ist es möglich, eine Weihnachtsfeier auszurichten. Das vorweihnachtliche Beisammensein und der hier entstehende Austausch zum Jahresende ist sicherlich ein Höhepunkt des Jahres.

Im Rahmen der Feier kommen alle in den Genuss eines Buffets und auch Geschenke warten auf die Gäste. Diese kleine Auszeit schafft hoffentlich zumindest kurzzeitig Abstand zum sonst eher anstrengenden Alltag und Problemen, die eine Sucht mit sich bringt. Auf diesem Weg geht ein großes Dankeschön an das Team der Drogenberatungsstelle Menden, Kristina Sonnen und Thomas Zimmermann, für ihre unermüdliche Arbeit, ihr Engagement und den Einsatz im Rahmen ihrer Tätigkeit.



Kristina Sonnen (li.) und Thomas Zimmermann (re.) von der Mendener „Drobs“ bedanken sich persönlich bei GEWOGÉ-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel (mi.) für die finanzielle Unterstützung

WINTERDIENST: DAS MÜSSEN SIE BEI SCHNEE UND GLÄTTE BEACHTEN

Im Winter müssen Sie als Mieter der GEWOGÉ dafür sorgen, dass Gehwege am Haus von Schnee und Eis befreit sind (sofern nicht eine Fremdfirma mit dem Winterdienst beauftragt wurde). Diese Regelung ist durch Ihren Miet-/Nutzungsvertrag mit uns vereinbart worden. Sie sind aufgrund von Berufstätigkeit, Krankheit oder Urlaubsabwesenheit nicht in der Lage,

den Winterdienst wie vertraglich vereinbart auszuführen? In diesen Fällen sind Sie nicht von der Arbeit befreit, sondern müssen selbst für Ersatz sorgen und beispielsweise einen Nachbarn bitten, zum Schneeschieber zu greifen. Weitere Informationen zum Winterdienst finden Sie auf unserer Homepage www.gewoge-menden.de unter dem Punkt „Service/Winterdienst“.



Hier können Sie bequem und schnell aus der jeweiligen Übersichtskarte ersehen, welche Winterdienstflächen und Zuständigkeiten sich für Ihr Haus ergeben.

Die Zusammenarbeit mit unseren Partnern und der Kontakt zu unseren Mitgliedern und Geschäftsfreunden waren auch in diesem Jahr eine wahre Freude! Voller Stolz blicken wir nun auf eine 125-jährige Unternehmensgeschichte zurück, die ohne all die Wegbegleiter in allen Jahrzehnten niemals möglich gewesen wäre.

Mit diesem Weihnachtsgruß verbinden wir unseren Dank und wünschen eine stimmungsvolle sowie erholsame Weihnachtszeit und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und einfach das Allerbeste.



Ihre GEWOGÉ

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte